

OGGETTO: Comune di Marano di Valpolicella (VR).
Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratifica ai sensi dell'art. 15, comma 6, L.R. 11/2004.

NOTA PER LA TRASPARENZA:

Fase conclusiva di approvazione, da parte della Regione del Veneto, del PAT del comune di Marano di Valpolicella tramite delibera di ratifica ai sensi dell'art. 15, comma 6, L.R. 11/2004.

Il Vice Presidente on. Marino Zorzato riferisce quanto segue.

Il comune di Marano di Valpolicella, con deliberazione di Giunta n. 69 del 16.10.2008, ha approvato il documento preliminare previsto nell'art. 15, comma 2, L.R. 11/2004 e lo schema di accordo di pianificazione per la predisposizione del PAT.

Con nota 02.03.2009 prot. 113060/57.09, è stato acquisito il parere della Direzione Urbanistica e Paesaggio, ora Sezione Urbanistica con decorrenza 01.01.2014 e in data 02.03.2009 è stato sottoscritto l'accordo ai sensi dell'art. 15, L.R. 11/2004 tra il comune di Marano di Valpolicella e la Regione del Veneto.

La conclusione e gli esiti della fase di partecipazione e concertazione sono stati deliberati con provvedimento di Giunta comunale n. 2 del 19.01.2010.

Il Genio Civile di Verona con nota 02.05.2011 prot. 207588, ha espresso parere sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGR 1322/2006.

Il comune di Marano di Valpolicella ha adottato il PAT, ai sensi dell'art. 15, comma 5, L.R. 11/2004, con delibera di consiglio n. 15 del 27.09.2012.

La pubblicazione ed il deposito del PAT è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta ed a seguito di essa, sono pervenute n. 29 osservazioni nei termini suddivise in 188 sub osservazioni.

La Sezione Urbanistica, con decreto 23 del 19.03.2014, ha validato il Quadro Conoscitivo ai sensi dell'art. 11, L.R. 11/2004 e della DGR 3958/2006.

La commissione regionale VAS, ha espresso parere n. 41 del 10.03.2014, ai sensi della DGR 3262/2006.

Il PAT, come previsto dalla DGR 3090/2006, è stato sottoposto alla Valutazione Tecnica Regionale (VTR) n. 14 del 18.04.2014.

La Provincia di Verona non ha partecipato alla seduta del Comitato Tecnico Regionale che si è svolto in data 18.04.2014 (art. 27, L.R. 11/2004).

In data 21.05.2014, ai sensi dell'art. 15, comma 6, L.R. 11/2004, si è riunita la conferenza di servizi che ha approvato il PAT di Marano di Valpolicella, adottato con deliberazione di consiglio comunale n. 15/2012, con le seguenti precisazioni:

1. sono fatte proprie le conclusioni di cui alla VTR 14 del 18.04.2014 e agli atti in essa richiamati;
2. il parere favorevole è espresso pertanto sugli elaborati del PAT, di seguito elencati:
 - Relazione di Progetto;
 - Relazione Tecnica;
 - Relazione di Sintesi;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Tav. 1: Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale;
 - Tav. 2: Carta delle invarianti;

- Tav. 3: Carta delle fragilità;
- Tav. 4.1: Ambiti territoriali omogenei – ATO;
- Tav. 4.2: Carta della trasformabilità;
- VAS – Dichiarazione di sintesi;
- VAS – Rapporto Ambientale;
- VAS – Sintesi non tecnica;
- VAS – Relazione Ambientale;
- VAS – Tav. RA 01 Integrazioni – Uso del suolo del territorio comunale e dei confini limitrofi e Scenario del PAT;
- VINCA – SIC IT320002 “Monti Lessini: Cascade di Molina”;
- VINCA – Tav. 01- Sovrapposizione della Carta degli Habitat alla Carta della Trasformabilità;
- n. 1 DVD contenente il quadro conoscitivo.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

- UDITO** il relatore, il quale dà atto che la struttura proponente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;
- VISTO** il D.Lgs. 03.04.2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- VISTA** la L.R. 23.04.2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”;
- VISTO** l’art. 2, comma 1, lett. o, L.R. 31.12.2012, n. 54 “L.R. per l’ordinamento e le attribuzioni delle strutture della Giunta regionale in attuazione della L.R. statutaria 17.04.2012, n. 1 ‘Statuto del Veneto’ ”;
- VISTA** la DGR 1322 del 10.05.2006 “L. 03.08.1998, n. 267 – individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico. Nuove indicazioni per la formazione degli strumenti urbanistici.”;
- VISTA** la DGR 3090 del 03.10.2006 “Modalità di espletamento di procedure connesse con gli accordi di pianificazione ai sensi dell’art. 15, L.R. 11/2004”;
- VISTA** la DGR 3262 del 24.10.2006 “Attuazione Direttiva 2001/42/CE della Comunità Europea. Guida metodologica per la Valutazione Ambientale Strategica. Procedure e modalità operative. Revoca DGR 2961 del 26.09.2006 e riadozione”;
- VISTA** la DGR 3958 del 12.12.2006 “Attivazione delle procedure di verifica degli archivi digitali di cui all’art. 11, comma 1, L.R. 11/2004 per i Piani di Assetto del Territorio Comunali ed Intercomunali (PAT/PATI) e per i Piani Territoriali di Coordinamento Provinciali (PTCP). Definizione dei parametri per la validazione del quadro conoscitivo di cui all’art. 11, comma 2, L.R. 11/2004”;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse e l’**Allegato A** formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di ratificare, ai sensi dell’art. 15, comma 6, L.R. 11/2004, l’approvazione del PAT del comune di Marano di Valpolicella, a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi del 21.05.2014 il cui verbale è **Allegato A**;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di incaricare la Sezione Urbanistica dell’esecuzione del presente atto;
5. di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino ufficiale della Regione;

6. ai sensi dell'art. 17, D.Lgs. 152/2006, può essere presa visione del Piano approvato e di tutta la documentazione oggetto di istruttoria presso: l'Ufficio Tecnico del comune interessato, la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS-VINCA-NUVV), Via Baseggio, 5, 30174 Mestre (VE) e la Sezione Urbanistica, Calle Priuli - Cannaregio, 99 - 30121 Venezia.

IL SEGRETARIO
Avv. Mario Caramel

IL PRESIDENTE
Dott. Luca Zaia

Dipartimento Territorio
Il Direttore
arch. Vincenzo Fabris